

秩父別町農業委員会総会議事録（第10回）			
開催年月日	令和7年11月26日		
開催場所	秩父別町役場大会議室		
開催時刻	14時55分		
出席委員	1 番 中村純一 君 2 番 前田英樹 君 3 番 戸村哲也 君 4 番 山田賢吾 君 5 番 山崎拓士 君	6 番 篠田隆紀 君 7 番 石塚浩史 君 8 番 岡田存広 君 9 番 佐藤直行 君 10 番 高橋裕治 君	11 番 金森一巳 君 12 番 吉田光博 君
欠席委員			
説明のため出席した者			
職務のため出席した者	事務局長 植田 一至 主 事 吉澤 優希		
議事日程	1 議事録署名委員の指名 2 諸般の報告 農業委員会業務報告 3 報告第11号 農地の賃貸借の解約について 4 議案第32号 農地法第3条の規定による許可申請（所有権移転）について 5 議案第33号 農用地利用集積等促進計画の承認について 6 議案第34号 買入協議の要請について 7 議案第35号 現況証明願について		

事務局	<p>ただいまから令和7年第10回農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>会長からご挨拶の後、秩父別町農業委員会会議規則第4条の規定により会長の議事進行をお願いいたします。(14:55 開会)</p>
会長	<p>(挨拶)</p> <p>議事日程に従いまして議事を進めます。</p> <p>日程第1 議事録署名委員の指名を行います。秩父別町農業委員会会議規則第13条第2項の規定により、議事録署名委員を11番金森委員、1番中村代理を指名します。</p> <p>日程第2 諸般の報告、農業委員会業務報告につきましては議案の中で報告されておりますのでお目通し願います。</p> <p>日程第3、報告第11号農地の賃貸借の解約についてを議題とします。</p> <p>事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>報告第11号農地の賃貸借の解約について</p> <p>農地法第18条第1項第2号の規定により、次のとおり農地の賃貸借の合意による解約の通知があったので報告する。本日付会長からの提出です。</p> <p>番号7 字秩父別 ■■■-10 公簿現況ともに「田」地積8,584㎡、解約理由は、貸主の都合。番号8 字秩父別 ■■■-22・72 公簿現況ともに「田」地積合計5,705㎡、解約理由は、貸主の都合。番号9 字秩父別 ■■■-20 公簿現況ともに「田」地積7,194㎡、解約理由は、貸主の都合。以上説明とします。</p> <p>ご審議の上、承認いただきますようお願いいたします。</p>
会長	<p>皆さんからの質問・意見を伺います。(委員からなしの声)</p> <p>質問・意見がないようですのでお諮りいたします。</p> <p>報告第11号は報告済としてよろしいでしょうか。(委員から異議なしの声)</p> <p>賛成の方は、挙手願います。(出席全委員 挙手)</p> <p>報告第11号は、原案どおり報告済みといたします。</p>
会長	<p>日程第4、議案第32号農地法第3条の規定による許可申請(所有権移転)についてを議題といたします。事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>議案第32号農地法第3条の規定による許可申請(所有権移転)について</p> <p>農地法第3条第1項の規定による、農地の所有権移転につき次のとおり許可申請があったので、その可否につき審議する。本日付会長からの提出です。</p> <p>所在地番字秩父別 ■■■-29 公簿現況ともに「畑」地積1,941㎡、譲渡人・譲受人等は記載のとおりです。ご審議の上、決定いただきますようお願いいたします。</p>

会長	<p>皆さんからの質問・意見を伺います。(委員からなしの声)</p> <p>質問・意見がないようですので、お諮りいたします。</p> <p>議案第 32 号は原案どおり決定してよろしいでしょうか。</p> <p>(委員から異議なしの声)</p> <p>賛成の方は、挙手願います。(出席全委員 挙手)</p> <p>議案第 32 号は、原案どおり決定いたします。</p> <p>日程第 5、議案第 33 号農用地利用集積等促進計画の承認についてを議題といたします。</p> <p>議案第 33 号番号 10 は、農業委員会法の規定により議事参与の制限のため退席しますので、議長を中村職務代理に代わります。暫時休憩します。</p>
代理	<p>再開いたします。</p> <p>会長に代わり、議事進行を務めます。議案第 33 号について事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>議案第 33 号、農用地利用集積等促進計画の承認について</p> <p>農地中間管理事業の推進に関する法律第 18 条第 3 項及び第 4 項の規定により、農用地利用集積等促進計画について承認を求める。本日付会長からの提出です。</p> <p>権利種別は賃借権設定、番号 10 字秩父別 ■■■-48A 公簿現況ともに「田」地積 1,300 m²、字秩父別 ■■■-47・97 が公簿現況ともに「畑」地積 2,486 m²、詳細は協議会で説明のとおりです。ご審議の上決定いただきますようお願いいたします。</p>
代理	<p>皆さんからの質問・意見を伺います。(委員からなしの声)</p> <p>質問・意見がないようですのでお諮りいたします。</p> <p>議案第 33 号番号 10 は原案どおり決定して、よろしいでしょうか。</p> <p>(委員から異議なしの声)</p> <p>賛成の方は、挙手願います。(出席全委員 挙手)</p> <p>議案第 33 号番号 10 は、原案どおり決定いたします。</p> <p>暫時休憩いたします。</p>
会長	<p>再開いたします。</p>
事務局	<p>議案第 33 号番号 11 字秩父別 ■■■-4 外 3 筆、公簿現況ともに「田」地積合計 43,213 m²、番号 12 字秩父別 ■■■-14・15 公簿現況ともに「田」地積 6,698 m²、番号 13 字秩父別 ■■■-34・46 公簿現況ともに「田」地積合計 23,053 m²、番号 14 字秩父別 ■■■-1・2、公簿現況ともに「田」地積合計 28,496 m²、番号 15 字秩父別 ■■■-31、公簿現況ともに「田」地積合計 12,924 m²、番号 17 字秩父別 ■■■-4B、公簿現況ともに「田」地積 21,009 m²、番号 18 字秩父別 ■■■-43・</p>

	<p>44・45 公簿現況ともに「田」地積合計 36,357 m²、番号 19 字秩父別 ■■■-28 外 4 筆公簿現況ともに「田」地積合計 47,453 m²、字秩父別 ■■■-31 が公簿現況ともに「畑」地積 1,512 m²、合計 48,965 m²、番号 21 字秩父別 ■■■-16 外 2 筆、公簿現況ともに「田」地積合計 29,378 m²、番号 22 字秩父別 ■■■-13 外 7 筆、公簿現況ともに「田」地積合計 35,645 m²、番号 23 字秩父別 ■■■-1 外 6 筆、公簿現況ともに「田」地積合計 85,928 m²、番号 24 字秩父別 ■■■-10 外 2 筆、公簿現況ともに「田」地積合計 28,781 m²、詳細は、協議会で説明のとおりです。ご審議の上、決定いただきますようお願いいたします。</p>
会長	<p>皆さんからの質問・意見を伺います。(委員からなしの声)</p> <p>質問・意見がないようですのでお諮りいたします。</p> <p>議案第 33 号番号 11 から 15、17 から 19、21 から 24 は原案どおり決定して、よろしいでしょうか。(委員から異議なしの声)</p> <p>賛成の方は、挙手願います。(出席全委員 挙手)</p> <p>議案第 33 号番号 11 から 15、17 から 19、21 から 24 は、原案どおり決定いたします。</p> <p>議案第 33 号番号 16 は、■■■委員の案件ですので、退席願います。暫時休憩いたします。(■■■委員退席)</p> <p>再開いたします。</p>
事務局	<p>議案第 33 号番号 16 字秩父別 ■■■-18 外 1 筆公簿現況ともに「田」地積合計 18,357 m²、詳細は、協議会で説明のとおりです。ご審議の上、決定いただきますようお願いいたします。</p>
会長	<p>皆さんからの質問・意見を伺います。(委員からなしの声)</p> <p>質問・意見がないようですのでお諮りいたします。</p> <p>議案第 33 号番号 16 は原案どおり決定して、よろしいでしょうか。</p> <p>(委員から異議なしの声)</p> <p>賛成の方は、挙手願います。(出席全委員 挙手)</p> <p>議案第 33 号番号 16 は、原案どおり決定いたします。</p> <p>議案第 33 号番号 20 は、■■■委員の案件ですので、退席願います。暫時休憩いたします。(■■■委員退席、■■■委員着席)</p> <p>再開いたします。</p>
事務局	<p>議案第 33 号番号 20 字秩父別 ■■■-55・56 公簿現況ともに「田」地積合計 24,643 m²、詳細は、協議会で説明のとおりです。ご審議のうえ決定いただきますようお願いいたします。</p>
会長	<p>皆さんからの質問・意見を伺います。(委員からなしの声)</p>

	<p>質問・意見がないようですのでお諮りいたします。</p> <p>議案第 33 号番号 20 は原案どおり決定して、よろしいでしょうか。</p> <p>(委員から異議なしの声)</p> <p>賛成の方は、挙手願います。(出席全委員 挙手)</p> <p>議案第 33 号番号 20 は、原案どおり決定いたします。</p> <p>議案第 33 号番号 25 は、■■■■委員の案件ですので、退席願います。暫時休憩いたします。(■■■■委員退席、■■■■委員着席)</p> <p>再開いたします。</p>
事務局	<p>議案第 33 号番号 25 字秩父別 ■■■■-21、公簿現況ともに「田」地積 22,745 m²、詳細は、協議会で説明のとおりです。ご審議の上、決定いただきますようお願いいたします。</p>
会長	<p>皆さんからの質問・意見を伺います。(委員からなしの声)</p> <p>質問・意見がないようですのでお諮りいたします。</p> <p>議案第 33 号番号 25 は原案どおり決定して、よろしいでしょうか。(委員から異議なしの声)</p> <p>賛成の方は、挙手願います。(出席全委員 挙手)</p> <p>議案第 33 号番号 25 は、原案どおり決定いたします。</p> <p>暫時休憩いたします。(■■■■委員着席)</p> <p>再開いたします。</p>
事務局	<p>議案第 33 号番号 26 字秩父別 ■■■■-22 外 2 筆、公簿現況ともに「田」地積合計 28,480 m²、番号 27 字秩父別 ■■■■-17 外 4 筆、公簿現況ともに「田」地積合計 31,409 m²、番号 28 字秩父別 ■■■■-1 外 3 筆、公簿現況ともに「田」地積合計 39,903 m²、詳細は、協議会で説明のとおりです。ご審議のうえ決定いただきますようお願いいたします。</p>
会長	<p>皆さんからの質問・意見を伺います。(委員からなしの声)</p> <p>質問・意見がないようですのでお諮りいたします。</p> <p>議案第 33 号番号 26 から 28 は原案どおり決定して、よろしいでしょうか。(委員から異議なしの声)</p> <p>賛成の方は、挙手願います。(出席全委員 挙手)</p> <p>議案第 33 号番号 26 から 28 は、原案どおり決定いたします。</p> <p>日程第 6「議案第 34 号買入協議の要請について」を議題とします。</p> <p>事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>議案第 34 号農業経営基盤強化促進法第 22 条第 1 項に基づく要請について農業経営基盤強化促進法第 16 条に基づき所有権移転に係るあっせん申出の</p>

	<p>あった次の者に係る農用地について、同法第 22 条第 1 項に基づき秩父別町長に要請することについて議決を求める。本日付け会長からの提出です。</p> <p>字秩父別 ■■■-3・4・10、字秩父別 ■■■-39・40・41・42 公簿現況ともに「田」地積合計 46,050 m²、北海道農業公社案件です。詳細は協議会で説明のとおりです。以上、説明といたします。ご審議の上、決定いただきますようお願いいたします。</p>
会長	<p>皆さんからの質問・意見を伺います。(委員からなしの声)</p> <p>質問・意見がないようですのでお諮りいたします。</p> <p>議案第 34 号は原案どおり決定して、よろしいでしょうか。</p> <p>(委員から異議なしの声)</p> <p>賛成の方は、挙手願います。(出席全委員 挙手)</p> <p>議案第 34 号は、原案どおり決定いたします。</p> <p>日程第 7「議案第 35 号現況証明願について」を議題とします。</p> <p>事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>議案第 35 号 現況証明願について</p> <p>北海道農地法関係事務処理要領第 9 の 4 の規定に基づき願い出のあった、次の土地の証明の適否について、審議する。本日付け会長からの提出です。</p> <p>番号 5 所在地、字 ■■■-27、公簿地目「畑」現況地目「雑種地」地積 11,242 m²、番号 6 所在地、字 ■■■-25、公簿地目「畑」現況地目「雑種地」地積 37,952 m²、番号 7 所在地、字秩父別 ■■■-13、■■■-95・96 が公簿地目「田」現況地目「雑種地」、字秩父別 2103-82 が公簿地目「畑」現況地目「雑種地」地積合計 2,253 m²、番号 9 所在地、字秩父別 ■■■-79、公簿地目「田」現況地目「宅地」地積 354 m²、詳細及び現地確認は、協議会で説明のとおりです。以上、説明といたします。ご審議の上、ご決定いただきますようお願いいたします。</p>
会長	<p>現地確認を行った、委員から補足事項等がありましたら、お願いいたします。(ありませんの声)</p> <p>皆さんからの質問・意見を伺います。(委員からなしの声)</p> <p>質問・意見がないようですのでお諮りいたします。</p> <p>議案第 35 号番号 5 から 7、9 は原案どおり決定して、よろしいでしょうか。</p> <p>(委員から異議なしの声)</p> <p>賛成の方は、挙手願います。(出席全委員 挙手)</p> <p>議案第 35 号番号 5 から 7、9 は原案どおり決定いたします。</p> <p>議案第 35 号番号 8 は、■■■委員の案件ですので、退席願います。</p> <p>暫時休憩いたします。(■■■委員退席)</p>

事務局

再開いたします。

議案第 35 号番号 8 所在地字秩父別 103 公簿地目「田」現況地目「畑」地積 3,000 m²、104 公簿地目「田」現況地目「宅地」地積 398 m²、字秩父別 23 公簿地目「宅地」現況地目「田」地積 2,303 m²、45 公簿地目「用悪水路」現況地目「田」地積 213 m²、79 公簿地目「畑」現況地目「田」地積 882 m²詳細及び現地確認は協議会で説明のとおりです。以上、説明といたします。ご審議のうえ、ご決定いただきますようお願いいたします。

会長

現地確認を行った、委員から補足事項等がありましたら、お願いいたします。
(ありませんの声)

皆さんからの質問・意見を伺います。(委員からなしの声)

質問・意見がないようですのでお諮りいたします。

議案第 35 号番号 8 は原案どおり決定して、よろしいでしょうか。

(委員から異議なしの声)

賛成の方は、挙手願います。(出席全委員 挙手)

議案第 35 号番号 8 は、原案どおり決定いたします。

暫時休憩いたします。(委員着席)

再開いたします。

以上をもちまして、令和 7 年第 10 回農業委員会総会の全日程を終了いたします。(15:56 閉会)

上記のとおり相違ないことを認め署名する。

議 長

吉 田 光 博

11 番

金 森 一 巳

1 番

中 村 純 一