

| 秩父別町農業委員会総会議事録（第3回） |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |                            |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 開催年月日               | 令和7年3月25日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                     |                            |
| 開催場所                | 秩父別町役場大会議室                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                     |                            |
| 開催時刻                | 15時00分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |                            |
| 出席委員                | 1 番 中村純一 君<br>2 番 前田英樹 君<br>3 番 戸村哲也 君<br>4 番 山田賢吾 君<br>5 番 山崎拓士 君                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6 番 篠田隆紀 君<br>7 番 石塚浩史 君<br>8 番 岡田存広 君<br>9 番 佐藤直行 君<br>10 番 高橋裕治 君 | 11 番 金森一巳 君<br>12 番 吉田光博 君 |
| 欠席委員                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |                            |
| 説明のため出席した者          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |                            |
| 職務のため出席した者          | 事務局長 宮本 幹夫<br>主 事 吉澤 優希                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |                            |
| 議事日程                | 1 議事録署名委員の指名<br>2 諸般の報告 農業委員会業務報告<br>3 議案第9号 農地の使用貸借の解約について<br>4 議案第10号 農地の賃貸借の解約について<br>5 議案第11号 農地法第3条の規定による許可申請（使用貸借権設定）について<br>6 議案第12号 農地法第3条の規定による許可申請（使用貸借権設定）について<br>7 議案第13号 農用地利用集積計画（所有権移転）について<br>8 議案第14号 農用地利用集積計画（利用権設定）について<br>9 議案第15号 農用地利用集積計画（利用権設定）について<br>10 議案第16号 農地所有適格法人の要件確認について<br>11 議案第17号 農地所有適格法人以外の法人の要件確認について<br>12 議案第18号 令和7年度最適化活動の目標の設定等について |                                                                     |                            |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 宮本局長 | <p>ただいまから令和7年第3回農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>会長からご挨拶をいただき、以後、会長のお手元で議事進行をお願いいたします。(15:00 開会)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 会長   | <p>( 挨拶 )</p> <p>それでは、議事日程に従いまして議事を進めます。</p> <p>日程第1 秩父別町農業委員会会議規則13条第2項の規定により議事録署名委員の指名をいたします。8番 岡田委員、9番 佐藤委員を指名いたします。</p> <p>日程第2 諸般の報告、1 農業委員会業務報告につきましては議案の中で報告されておりますのでお目通し願います。</p> <p>日程第3 議案第9号農地の使用貸借の解約についてを議題とします。</p> <p>事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 宮本局長 | <p>議案3ページをお願いします。</p> <p>議案第9号農地の使用貸借の解約について</p> <p>農地法第18条第6項の規定により、次のとおり農地の使用貸借の合意による解約の通知があったので、その適否につき審議する。</p> <p>本日付け会長からの提案でございます。</p> <p>番号1 字秩父別 2074-20・21・22・61 公簿現況ともに「田」地積合計 26,493 m<sup>2</sup>、解約理由は貸主の都合によるものです。詳細は協議会で説明のとおりでございます。</p> <p>議案4ページをお願いします。</p> <p>番号2 字秩父別 2019-4・9・83・98・99、2020-12・13・35・36・37・38、2023-8・11・43、2035-28・29・30・31・32・33・34・77、2038-4・5・6・15 31・43 公簿現況ともに「田」地積合計 353,679 m<sup>2</sup>、字秩父別 2019-3、2020-11 120、2023-6・7 公簿現況ともに「畑」地積合計 5,762 m<sup>2</sup>、解約理由は借主の都合によるものです。詳細は協議会で説明のとおりでございます。</p> <p>以上、説明とさせていただきます。ご審議のうえ、ご決定いただきますようお願いいたします。</p> |
| 会長   | <p>皆さんからの質問・意見を伺います。(委員からなしの声)</p> <p>質問・意見がないようですのでお諮りいたします。</p> <p>議案第9号は原案どおり決定して、よろしいでしょうか。</p> <p>(委員から異議なしの声)</p> <p>賛成の方は、挙手願います。(全委員挙手)</p> <p>議案第9号は、原案どおり決定いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 宮本局長 | <p>日程第4 議案第10号農地の賃貸借の解約についてを議題とします。事務局の説明を求めます。</p> <p>議案第10号農地の賃貸借の解約について<br/>農地法第18条第6項の規定により、次のとおり農地の賃貸借の合意による解約の通知があったので、その適否につき審議する。<br/>本日付け会長からの提案でございます。<br/>番号2 字秩父別2062-11・12・18・19・20公簿現況ともに「田」地積50,010㎡、字秩父別2062-14の一部・22公簿現況ともに「畑」地積145㎡、字秩父別2062-21公簿「宅地」現況「田」地積627.14㎡、解約理由は貸主の都合によるものです。詳細は、協議会で説明のとおりでございます。<br/>以上、説明とさせていただきます。ご審議のうえ、ご決定いただきますようお願いいたします。</p>                                                                             |
| 会長   | <p>皆さんからの質問・意見を伺います。(委員からなしの声)<br/>質問・意見がないようですので、お諮りいたします。<br/>議案第10号は原案どおり決定してよろしいでしょうか。<br/>(委員から異議なしの声)<br/>賛成の方は、挙手願います。(全委員挙手)<br/>議案第10号は、原案どおり決定いたします。<br/>日程第5 議案第11号農地法第3条の規定による許可申請(使用貸借権設定)についてを議題とします。事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                           |
| 宮本局長 | <p>議案6ページをお願いします。<br/>議案第11号農地法第3条の規定による許可申請(使用貸借権設定)について<br/>農地法第3条第1項の規定による農地の使用貸借権設定につき、次のとおり許可申請があったので、その可否につき審議する。<br/>本日付け会長からの提案でございます。<br/>番号2 対象農地は、字秩父別2045-18公簿現況ともに「田」地積合計26,243㎡で、詳細は協議会で説明のとおりでございます。<br/>番号3 対象農地は、字秩父別2019-4・9・83・98・99、2020-12・13・35・36・37・38、2023-8・11・43、2035-28・29・30・31・32・33・34・77、2038-45・6・15・31・43、公簿現況ともに「田」地積合計353,679㎡、2019-3、2020-11120、2023-6・7公簿現況ともに「畑」地積合計5,762㎡、詳細は協議会で説明のとおりでございます。<br/>議案7ページをお願いします。</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>番号4 対象農地は、字秩父別 2023-3・9・10、2025-4・11・12・14・15・16・17、公簿現況ともに田 地積合計 148,360 m<sup>2</sup>、字秩父別 2023-2 公簿現況ともに「畑」地積合計 2,912 m<sup>2</sup>、詳細は協議会で説明のとおりでございます。</p> <p>議案8ページをお願いします。</p> <p>番号5 対象農地は、字秩父別 2073-16・17・18・19・20・46、2091-15、2092-23 字滝の上 32-2・3・4、39-1・2・3・4・5・8・9、40-1、41-2・3、42-1・2、89-2 3 公簿現況ともに「田」地積合計 169,430 m<sup>2</sup>、字滝の上 41-7 公簿現況ともに「畑」地積合計 2,340 m<sup>2</sup>、詳細は協議会で説明のとおりでございます。</p> <p>以上、説明とさせていただきます。ご審議のうえ、ご決定いただきますようお願いいたします。</p>                                                                     |
| 会長   | <p>皆さんからの質問・意見を伺います。(委員からなしの声)</p> <p>質問・意見がないようですので、お諮りいたします。</p> <p>議案第11号は原案どおり決定してよろしいでしょうか。</p> <p>(委員から異議なしの声)</p> <p>賛成の方は、挙手願います。(全委員挙手)</p> <p>議案第11号は、原案どおり決定いたします。</p> <p>日程第6 議案第12号農地法第3条の規定による許可申請(賃借権設定)についてを議題とします。事務局に求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 宮本局長 | <p>議案9ページをお願いします。</p> <p>議案第12号農地法第3条の規定による許可申請(賃借権設定)について</p> <p>農地法第3条第1項の規定による農地の賃借権設定につき、次のとおり許可申請があったので、その可否につき審議する。本日付け会長からの提案でございます。</p> <p>番号1 対象農地は、字秩父別 2089-17・18、2096-31、2117-9・20・24・46 47・51・52・53・54・64、2118-6・9・33・70・71・72・73・74・76・77・79・80・82・87・100 公簿現況ともに「田」地積 276,802 m<sup>2</sup>、字秩父別 2089-15 2096-32、2118-31・32 公簿現況ともに「畑」地積 5,429 m<sup>2</sup>、字中山 109-1025 公簿「山林」現況「畑」地積 3,586 m<sup>2</sup>、設定を受ける者は協議会で説明のとおりで、期間は10年、賃借料は10aあたり田が12,000円、畑が5,000円です。</p> <p>以上、説明とさせていただきます。ご審議のうえ、ご決定いただきますようお願いいたします。</p> |
| 会長   | <p>皆さんからの質問・意見を伺います。(委員からなしの声)</p> <p>質問・意見がないようですので、お諮りいたします。</p> <p>議案第12号は原案どおり決定してよろしいでしょうか。</p> <p>(委員から異議なしの声)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 宮本局長 | <p>賛成の方は、挙手願います。(全委員挙手)</p> <p>議案第 12 号は、原案どおり決定いたします。</p> <p>日程第 7 議案第 13 号農用地利用集積計画（所有権移転）についてを議題とします。事務局の説明を求めます。</p> <p>議案 10 ページをお願いします。</p> <p>議案第 13 号農用地利用集積計画（所有権移転）について</p> <p>農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律附則第 5 条第 1 項の規定により、なお従前の例によるとされた改正前の農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により、秩父別町から決定を求められた次の農用地利用集積計画について、議決を求める。本日付け会長からの提案でございます。</p> <p>番号 8 字秩父別 2062-18・19・20 公簿現況ともに「田」地積 25,555 m<sup>2</sup>、字秩父別 2062-21 公簿「宅地」現況「田」地積 627.14 m<sup>2</sup>、字秩父別 2062-22 公簿現況ともに「畑」地積 126 m<sup>2</sup>、詳細は協議会で説明のとおりです。</p> <p>番号 9 字秩父別 2062-11・12 公簿現況ともに「田」地積 24,455 m<sup>2</sup>、詳細は協議会で説明のとおりです。</p> <p>移転を受ける者は、改正前の農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項各号の要件を満たしていることを報告いたします。以上、説明とさせていただきます。ご審議のうえ、ご決定いただきますようお願いいたします。</p> |
| 会長   | <p>皆さんからの質問・意見を伺います。(委員からなしの声)</p> <p>質問・意見がないようですので、お諮りいたします。</p> <p>議案第 13 号は原案どおり決定してよろしいでしょうか。</p> <p>(委員から異議なしの声)</p> <p>賛成の方は、挙手願います。(全委員挙手)</p> <p>議案第 13 号は、原案どおり決定いたします。</p> <p>日程第 8 議案第 14 号農用地利用集積計画（利用権設定）についてを議題とします。事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 宮本局長 | <p>議案 11 ページをお願いします。</p> <p>議案第 14 号農用地利用集積計画（利用権設定）について</p> <p>農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律附則第 5 条第 1 項の規定により、なお従前の例によるとされた改正前の農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により、秩父別町から決定を求められた次の農用地利用集積計画について、議決を求める。本日付け会長からの提案でございます。</p> <p>番号 8 対象農地は、字中山 109-117・211・458・1113・1217・1218 公簿「山林」現況「畑」地積 30,601 m<sup>2</sup>、字中山 109-118・1112・1219・1220 公簿「原野」現況「畑」地積 12,822 m<sup>2</sup>、地積合計 43,423 m<sup>2</sup>、設定を受ける者は協議会</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>で説明のとおりで、期間は5年、賃借料は総額100,000円です。</p> <p>番号9 対象農地は、字中山4205-1、4220-1公簿現況ともに「畑」地積79,802㎡、字中山4205-6公簿「宅地」現況「畑」地積2,450.95㎡、字中山4207-0公簿「原野」現況「畑」地積13,504㎡、地積合計95,756.95㎡、設定を受ける者は協議会で説明のとおりで、期間は5年、賃借料は総額150,000円です。</p> <p>番号10 対象農地は、字中山2120-19・20公簿現況ともに「畑」地積21,680㎡、字中山2120-21公簿「雑種地」現況「畑」地積3,211㎡、地積合計24,891㎡、設定を受ける者は協議会で説明のとおりで、期間は5年、賃借料は総額50,000円です。番号8・9・10いずれも更新案件でございます。</p> <p>議案12 ページをお願いします。</p> <p>番号11 対象農地は、字秩父別2074-20-1公簿現況ともに「田」地積7,800㎡、設定を受ける者は協議会で説明のとおりで、期間は1年、賃借料は10a当たり11,000円です。</p> <p>番号12 対象農地は、字秩父別2074-20-2・21・22・61公簿現況ともに「田」地積18,693㎡、設定を受ける者は協議会で説明のとおりで、期間は1年、賃借料は7,800㎡については10a当たり11,000円、9,500㎡については10a当たり10,500円です。番号11、12は再貸付けの案件でございます。</p> <p>以上、説明とさせていただきます。ご審議のうえ、ご決定いただきますようお願いいたします。</p> |
| 会長   | <p>皆さんからの質問・意見を伺います。(委員からなしの声)</p> <p>質問・意見がないようですので、お諮りいたします。</p> <p>議案第14号は原案どおり決定してよろしいでしょうか。</p> <p>(委員から異議なしの声)</p> <p>賛成の方は、挙手願います。(全委員 挙手)</p> <p>議案第14号は、原案どおり決定いたします。</p> <p>日程第9 議案第15号農用地利用集積計画(利用権移転)についてを議題とします。事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 宮本局長 | <p>議案13 ページをお願いします。</p> <p>議案第15号農用地利用集積計画(利用権移転)について</p> <p>農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律附則第5条第1項の規定により、なお従前の例によるとされた改正前の農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、秩父別町から決定を求められた次の農用地利用集積計画について、議決を求める。本日付け会長からの提案でございます。</p> <p>番号1 対象農地は、字秩父別2025-3・5が公簿現況ともに「田」地積27,858㎡、賃貸借の満了は令和9年10月29日、賃借料は306,438円です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>詳細については、協議会で説明のとおりで、法人設立によるものでございます。</p> <p>番号2 対象農地は、字滝の上30-2・5・6・7・8・9・12が公簿現況ともに「田」地積31,657㎡、賃貸借の満了は令和9年12月31日、賃借料は411,541円です。詳細については、協議会で説明のとおりで、法人設立によるものでございます。</p> <p>議案14 ページをお願いします。</p> <p>番号3 対象農地は、字滝の上30-3・4・13・14・15・16が公簿現況ともに「田」地積18,469㎡、賃貸借の満了は令和9年12月31日、賃借料は240,097円です。詳細については、協議会で説明のとおりで、法人設立によるものでございます。</p> <p>番号1、番号2、番号3の設定を受ける者は、改正前の農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしていることを報告いたします。</p> <p>以上説明とさせていただきます。ご審議のうえ決定いただきますようお願いいたします。</p> |
| 会長   | <p>皆さんからの質問・意見を伺います。(委員からなしの声)</p> <p>質問・意見がないようですので、お諮りいたします。</p> <p>議案第15号は原案どおり決定してよろしいでしょうか。</p> <p>(委員から異議なしの声)</p> <p>賛成の方は、挙手願います。(全委員挙手)</p> <p>議案第15号は、原案どおり決定いたします。</p> <p>日程第10 議案第16号農地所有適格法人の要件確認についてを議題とします。事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                       |
| 宮本局長 | <p>議案15 ページをお願いします。</p> <p>議案第16号農地所有適格法人の要件確認について</p> <p>農地法第6条第1項の規定により、次の農地所有適格法人から報告書の提出があったので、法人要件の適否につき審議する。本日付け会長からの提案でございます。</p> <p>今回、議案に載せています法人は、事業終了が12月末で、3月末が報告書の提出期限になる法人でございます。</p> <p>事務局において報告書を確認した結果、要件を満たしておりますことを、ご報告いたします。以上、説明とさせていただきます。ご審議のうえ、ご決定いただきますようお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                 |
| 会長   | <p>皆さんからの質問・意見を伺います。(委員からなしの声)</p> <p>質問・意見がないようですので、お諮りいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 宮本局長 | <p>議案第 16 号は原案どおり決定してよろしいでしょうか。<br/> (委員から異議なしの声)<br/> 賛成の方は、挙手願います。(全委員挙手)<br/> 議案第 16 号は、原案どおり決定いたします。</p> <p>日程第 11 議案第 17 号農地所有適格法人以外法人の要件確認についてを議題とします。事務局の説明を求めます。</p> <p>議案 16 ページをお願いします。</p> <p>議案第 17 号農地所有適格法人以外の法人の要件確認について<br/> 農地法第 6 条第 2 項の規定により、次の法人から報告書の提出があったので、法人要件の適否につき審議する。本日付け会長からの提案でございます。</p> <p>今回、議案に載せています法人は、事業終了が 12 月末で、3 月末が報告書の提出期限になる法人でございます。事務局において報告書を確認した結果、要件を満たしておりますことを、ご報告いたします。以上、説明とさせていただきます。ご審議のうえ、ご決定いただきますようお願いいたします。</p> |
| 会長   | <p>皆さんからの質問・意見を伺います。(委員からなしの声)<br/> 質問・意見がないようですので、お諮りいたします。</p> <p>議案第 17 号は原案どおり決定してよろしいでしょうか。<br/> (委員から異議なしの声)<br/> 賛成の方は、挙手願います。(全委員挙手)<br/> 議案第 17 号は、原案どおり決定いたします。</p> <p>日程第 12 議案第 18 号 令和 7 年度最適化活動の目標の設定等についてを議題とします。事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                             |
| 宮本局長 | <p>議案 17 ページをお願いします。</p> <p>議案第 18 号令和 7 年度最適化活動の目標の設定等について、令和 7 年度の最適化活動の目標の設定を別紙のとおり策定する。本日付け会長からの提案でございます。</p> <p>18 ページをお願いします。</p> <p>大きい 1 農業委員会の状況です。1 で農業委員会の体制を、2 で農家農地等の概要を示しています。</p> <p>19 ページの大きい 2 最適化活動の目標です。1 で最適化活動の成果目標として、(1) で農地の集積について記載しています。中段に(2) 遊休農地の解消についてを記載しています。20 ページ上段に(3) 新規参入について記載しています。</p> <p>中段ですが、2 最適化活動の活動目標は、月 6 日としております。強化月間として、8 月に遊休農地の解消、農地パトロールの実施、12 月、1 月以降に</p>                                                           |

会長

農地の集積、情報収集を考えております。以上、説明とさせていただきます。  
ご審議のうえ、ご決定いただきますようお願いいたします。

皆さんからの質問・意見を伺います。(委員からなしの声)

質問・意見がないようですので、お諮りいたします。

議案第 18 号は原案どおり決定してよろしいでしょうか。

(委員から異議なしの声)

賛成の方は、挙手願います。(全委員 挙手)

議案第 18 号は、原案どおり決定いたします。

以上をもちまして、令和 7 年第 3 回農業委員会総会の全日程を終了いたします。  
(16 : 28 閉会)

上記のとおり相違ないことを認め署名する。

議 長            吉 田 光 博

8 番            岡 田 存 広

9 番            佐 藤 直 行